

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1022400559499 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 21.12.2022 за ГРН 2222401263467



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0082668057E5D6E0FAD01DE200D247DCA2  
Владелец: Анушенкова Ольга Владимировна  
Ведущий специалист-эксперт  
Действителен: с 07.12.2022 по 01.03.2024

Приложение

к постановлению администрации

города Сосновоборска от 09.12.2022 № 1987

**УСТАВ**  
**Муниципального унитарного предприятия**  
**«Жилищно-коммунальный сервис»**  
**города Сосновоборска**  
**(новая редакция)**

г. Сосновоборск

2022

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска, именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано на основании постановления администрации города Сосновоборска от 28.09.2001 № 622.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

1.2.1. Полное - Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска.

1.2.2. Сокращенное - МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска.

1.3. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на муниципальное имущество, закрепленное за ней собственником.

1.4. Учредителем и собственником имущества Предприятия является муниципальное образование город Сосновоборск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования осуществляет Администрация города Сосновоборск (далее - Учредитель).

1.5. Место нахождения Предприятия: 662500, Россия, Красноярский край, город Сосновоборск, улица Солнечная, дом 2.

1.6. Почтовый адрес Предприятия: 662500, Россия, Красноярский край, город Сосновоборск, улица Солнечная, дом 2.

1.7. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ**

2.1. Предприятие считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

2.2. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления его деятельности, быть истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Деятельность Предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником его имущества в лице Учредителя.

2.4. Предприятие создано без ограничения срока.

2.5. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами с учетом требований, установленных Законодательством Российской Федерации.

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Собственник имущества Предприятия не отвечает по обязательствам Предприятия.

## **3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

3.1. Целью деятельности Предприятия является удовлетворение потребностей населения города Сосновоборска, юридических лиц, иных потребителей по жилищно-коммунальному обслуживанию, и получение прибыли.

3.2. Предметом деятельности Предприятия является эксплуатация объектов городского хозяйства, строительство систем жизнеобеспечения, техническое обслуживание инженерного оборудования и сетей, реализация инвестиционных проектов, оказание сервисных и иных платных услуг.

3.3. Для достижения целей, указанных в п.3.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

3.3.1. Основные:

- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

#### 3.3.2. Дополнительные:

- Ремонт электрического оборудования
- Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным

электросетям

- Распределение электроэнергии
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей
- Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- Сбор и обработка сточных вод
- Сбор опасных отходов
- Обработка и утилизация отходов
- Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения,

газоснабжения

- Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- Строительство местных линий электропередачи и связи
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие

группировки

- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

• Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

- Работы гидроизоляционные
- Работы бетонные и железобетонные
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

имуществом

• Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.4. Отдельные виды деятельности, требующие специального разрешения, осуществляются Предприятием после получения разрешения в порядке, установленном законом

3.5. В своей деятельности Предприятие руководствуется законами Российской Федерации, Красноярского края, муниципальными правовыми актами города Сосновоборска и настоящим Уставом.

## 4. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНОЙ ФОНД ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью города Сосновоборска и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.2. Уставный фонд Предприятия составляет 1131007 (один миллион сто тридцать одна тысяча семь) рублей.

4.3. Изменения уставного фонда осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.



4.4. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием Учредителем на праве хозяйственного ведения;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- иных, не противоречащих законодательству источников.

4.5. Право на имущество, закрепленное Учредителем за Предприятием на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения и пользования в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

4.6. Предприятие не вправе без согласия Учредителя:

- продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или товариществ, или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, находящимся в хозяйственном ведении,
- совершать крупные сделки;
- совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

4.7. Предприятие распоряжается принадлежащим ему имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.8. Собственник имущества, закрепленного за Предприятием, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.9. За использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, Предприятие отчисляет часть прибыли Учредителю в порядке, в размере и в сроки, установленные муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

Оставшаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли после обязательных отчислений используется Предприятием самостоятельно в установленном порядке на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- рекламу продукции и (или) услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.10. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений составляет не ниже 15 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

Ежегодные отчисления в резервный фонд составляют 1 (одного) % чистой прибыли если иное не установлено законодательством и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.



4.11. Предприятие за счет чистой прибыли создает также следующие финансовые фонды:

- Фонд накопления - предназначен для учета источников средств, направленных на создание (приобретение) нового имущества, осуществление капитальных вложений и др.
- Фонд потребления - предназначен для осуществления мероприятий по развитию социальной сферы и материальному поощрению работников Предприятия.

Средства, зачисленные в указанные в настоящем пункте фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

5.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

5.2. Предприятие свободно в выборе предмета, содержания договоров и обязательств, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

5.3. Предприятие открывает расчетный и другие счета в банках.

5.4. Для достижения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также муниципальными правовыми актами города Сосновоборска:

- создавать филиалы и представительства;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить недвижимое имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законами, осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- разрабатывать и утверждать положение об оплате труда Предприятия, структуру и штатное расписание, которое согласовывается с Учредителем;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;
- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

5.5. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия.

5.6. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденные в установленном порядке показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;
- исполнять решения балансовой комиссии, распоряжения и постановления администрации города Сосновоборска;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- ежегодно перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами г. Сосновоборска;
  - осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;
  - возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;
  - осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска;
  - представлять Учредителю плановые и фактические данные о финансово-экономической и хозяйственной деятельности Предприятия, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами г. Сосновоборска;
  - проводить аудит в соответствии с Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" и по решению Учредителя за счет средств Предприятия.
  - представлять собственнику имущества отчет руководителя, бухгалтерскую отчетность и иные документы, сроки предоставления и перечень которых определяется Учредителем;
  - публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
  - хранить документы в порядке, установленном Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".
- 5.7. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица Предприятия несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 5.8. Предприятие не вправе без согласования в установленном порядке с Учредителем:
- создавать филиалы и представительства;
  - участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях;
  - распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями;
  - совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иным обременением, уступкой требования, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества;
  - совершать сделки, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия или крупные сделки;
  - осуществлять заимствования без согласования объема и направлений использования привлекаемых средств;
  - продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ, или иным способом распоряжаться таким имуществом.

## **6. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ**

6.1. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляется Учредителем, его отраслевыми (функциональными) органами(подразделениями) , осуществляющими координацию и регулирование деятельности соответствующей отрасли или сферы управления, налоговой инспекцией и



иными органами управления в пределах их компетенции, определенной законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также муниципальными правовыми актами города Сосновоборска и настоящим Уставом.

6.2. Учредитель Предприятия в отношении Предприятия:

6.2.1. Принимает решение о создании Предприятия.

6.2.2. Определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия.

6.2.3. Утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции.

6.2.4. Закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения имущество, находящееся в муниципальной собственности.

6.2.5. Формирует уставный фонд Предприятия, принимает решения об увеличении и уменьшении уставного фонда Предприятия.

6.2.6. Назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами, согласовывает штатное расписание Предприятия.

6.2.7. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

6.2.8. Согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

6.2.9. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение.

6.2.10. Принимает решение о реорганизации Предприятия в порядке, установленном законодательством, утверждает разделительный баланс и передаточный акт Предприятия.

6.2.11. Принимает решение о ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия.

6.2.12. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения и в случае обнаружения нарушений, принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.13. Истребует имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

6.2.14. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия в соответствии с действующим законодательством.

6.2.15. Дает согласие в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Сосновоборска, на продажу недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ и иное распоряжение.

6.2.16. Дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, в иных юридических лицах, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления г. Сосновоборска.

6.2.17. Дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в порядке, установленном муниципальными правовыми актами г. Сосновоборск.

6.2.18. Дает согласие на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

6.2.19. Согласовывает объем и направления использования заемных средств Предприятием в порядке, установленном муниципальными правовыми актами г. Сосновоборск.

6.2.20. Принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

6.2.21. Принимает решения о проведении ревизионных проверок.

6.2.22. Регулирует производственно-хозяйственную деятельность Предприятия, связанную с выполнением функций по жизнеобеспечению населения города Сосновоборска.

6.2.23. Обращается в суд с иском о признании недействительной сделки Предприятия, совершенной в противоречии с целями деятельности, установленными Уставом Предприятия, с иском о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иными исками, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2.24. Предъявляет иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

6.2.25. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

6.3. Единоличным исполнительным органом Предприятия является директор, назначаемый на эту должность распоряжением Главы города Сосновоборска. Назначение директора Предприятия предшествует заключению с ним трудового договора.

6.4. Права и обязанности директора Предприятия, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством Российской Федерации, а также трудовым договором, заключаемым администрацией города Сосновоборска в лице главы города Сосновоборска с директором Предприятия.

6.5. Порядок назначения на должность, порядок заключения, изменения и прекращения трудового договора с директором Предприятия регламентируется трудовым законодательством и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

6.6. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством, осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Директор, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим Уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями Учредителя.

6.8. Директор Предприятия:

- открывает в банках расчетный и другие счета;
- подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие бухгалтерские документы;
- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;
- организует выполнение решений Учредителя;
- осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Директора Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил ст. ст. 22 и 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».



6.9. Для реализации своей компетенции Директор Предприятия издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия. Приказы (распоряжения) и указания директора обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

6.10. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

6.11. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к Директору Предприятия.

6.12. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

6.13. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

6.14. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

6.15. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

## **7. ОГРАНИЧЕНИЯ В СОВЕРШЕНИИ СДЕЛОК ПРЕДПРИЯТИЕМ**

7.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, Директор Предприятия обязан получить согласие собственника имущества Предприятия на совершение сделок и осуществление других действий, относящихся к компетенции Директора Предприятия.

7.2. Заинтересованность в совершении Предприятием сделки.

7.2.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия Учредителя Предприятия.

Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием.

7.2.2. Директор Предприятия должен доводить до сведения Учредителя Предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством

Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

7.2.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Предприятия, и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, может быть признана недействительной по иску Предприятия или собственника имущества Предприятия.

7.3. Крупная сделка.

7.3.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

7.3.2. Стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

7.3.3. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Учредителя Предприятия.

7.4. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации;
- путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Осуществление Предприятием заимствований в иных формах не допускается.

Предприятие вправе осуществлять заимствования в формах, указанных в настоящем пункте, только по согласованию с собственником его имущества объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований Предприятиями определяется органами местного самоуправления города Сосновоборска.

## **8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами



Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

8.2. Предприятие хранит указанные документы по месту нахождения его руководителя или в ином определенном уставом Предприятия месте.

8.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в п. 8.1 настоящего Устава, передаются на хранение в архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Сосновоборска.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными федеральными законами.

9.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

9.3. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества (Учредителя), а также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.4. Порядок ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными нормативными правовыми актами.

9.5. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся Учредителем, утверждаются решением Учредителя. При изменении действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Красноярского края или муниципальных правовых актов города Сосновоборска Устав Предприятия должен быть приведен в соответствие с ними.

9.6. Изменения, внесенные в Устав Предприятия, или Устав Предприятия в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для государственной регистрации унитарного предприятия. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.